



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Fürstenfeld

### Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

#### Kastanienallee 7/Whg. 5

Objekt-Nr.: 202901/0021

Haus 7

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 87,15 m<sup>2</sup>

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 10,62 m<sup>2</sup>
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

#### Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

**Miete** inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 562,00

**Betriebskosten** aconto voraussichtlich ca. € 421,00  
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

**PKW-Abstellplatz** monatlich ca. € 58,00

**Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € 1.041,00**

**Kautio** € 3.500,00

**Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:**

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0021 – Kastanienallee Nr. 7 /Whg. 5



## Grundriss - 1.OG

Haus 7 Wohnung 7/5

4-Zi 87,15m<sup>2</sup>



Nutzfläche	87,15m <sup>2</sup>
Wohnküche	28,79m <sup>2</sup>
Vorraum	14,52m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,12m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,20m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,23m <sup>2</sup>
Bad	7,43m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,66m <sup>2</sup>
Wc	2,20m <sup>2</sup>
Balkon	10,62m <sup>2</sup>

